info@trkulja.hr

Pošiljatelj: info@trkulja.hr
Poslano: 13. studenog 2026. 12:36
Prima: 'dpreksavec1@gmail.com'
Predmet: Zahtjev za dostavu ponude za procjenu nekretnina – FRATELLINI d.o.o. u stečaju
Privici: KPU_33_GROŽNJAN.pdf; ZK_11104_BUJE.pdf

Poštovani,

Obraćamo Vam se u svojstvu stečajne upraviteljice društva FRATELLINI d.o.o. u stečaju, OIB: 36404567441, Ulica Paola Racizze 31, Buje, sa zahtjevom za dostavu ponude za izradu procjene vrijednosti dviju nekretnina u kojima navedeno društvo ima upisana vlasnička prava.
Riječ je o sljedećim nekretninama:

1. **Stan u Bujama**, upisan u zemljišnoknjižni uložak broj 11104, k.o. Buje, na k.č.br. 427, oznake etažnog vlasništva E-2, koji se nalazi u ulazu jedan, na prvom i drugom katu zgrade, a sastoji se od dvije sobe, kuhinje i kupaonice, ukupne površine 50,26 m².

2. **Stan u Grožnjanu**, upisan u Knjigu položenih ugovora, poduložak broj 33, k.o. Grožnjan, u zgradi na adresi M. Gorjana 2, koji se nalazi u ulazu jedan, na drugom i trećem katu, a sastoji se od tri sobe, kuhinje i kupaonice, ukupne površine 84,80 m². Društvo FRATELLINI d.o.o. u stečaju upisano je kao suvlasnik predmetne nekretnine u udjelu od 14/24.

Ljubazno Vas molimo dostavu ponude za izradu procjene tržišne vrijednosti navedenih nekretnina, kao i informaciju o očekivanom roku izrade nalaza i mišljenja.

U prilogu dostavljamo zemljišnoknjižne izvatke za predmetne nekretnine. Ukoliko je za izradu procjene potrebno dostaviti dodatnu dokumentaciju ili izvršiti uvid u nekretnine, molimo da nas o tome obavijestite.

Za sva dodatna pitanja stojimo na raspolaganju.

Lijep pozdrav,

MONIKA TRKULJA
odvjetnički ured / law office

Monika Trkulja
STEČAJNA UPRAVITELJICA
A: Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56
E: info@trkulja.hr
T: +385 91/1528 616